

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 518/TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 23 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02327684-PD/BC ngày 18/7/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 338/TB-DTN ngày 23/5/2024 của công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang**

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P 22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản của ông Lê Hoàng Rớt, sinh năm 1968 và bà Huỳnh Thu Hà, sinh năm 1970

Địa chỉ: ấp Minh Hưng, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

a. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 34.784,4 m<sup>2</sup> (Ba mươi bốn nghìn bảy trăm tám mươi bốn phẩy bốn mét vuông), số giấy chứng nhận BK 461263, số vào sổ cấp GCN: CH00785 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 17/12/2012 cho ông Lê Hoàng Rớt đứng tên quyền. Đất tọa lạc tại ấp Minh Hưng, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang gồm:

- Thửa 1 trích từ thửa 7, tờ bản đồ 20 có diện tích là 8.233,6 m<sup>2</sup>, đất rừng sản xuất;

- Thửa 2 trích từ thửa 523, tờ bản đồ 20 có diện tích là 5.513,8 m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản;

- Thửa 3 trích từ thửa 524, tờ bản đồ 20 có diện tích là 7.328,4 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm.

- Thửa 4 trích phần còn lại từ thửa 37, tờ bản đồ 20 có diện tích là 13.708,6 m<sup>2</sup>, đất lúa.

Có giá là **880.080.000 đồng (Tám trăm tám mươi triệu không trăm tám mươi nghìn đồng).**

b. Cây trồng trên đất: Gồm chuối, mít, tràm bông vàng và dứa có giá là **105.368.000 đồng (Một trăm lẻ năm triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng).**

Tổng các loại tài sản trên có giá là: **985.448.000 đồng (Chín trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng).**

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 20/6/2024 và ngày 21/6/2024 tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính);

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 24/6/2024 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **985.448.000 đồng (Chín trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng).**

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/6/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

## **CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã An Minh Bắc;
- Viện KSND huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Lê Thị Bền**